

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TỈNH BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 132 /TB.THA

Tỉnh Biên, ngày 16 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 12/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 03 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, Tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CC.THADS ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ – CCTHADS ngày 19 Tháng 12 Năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Kết quả thẩm định Giá số 0602-1/2020/ CT-MHD Ngày 06 Tháng 02 năm 2020 của Cty thẩm định giá MHD.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TỈNH BIÊN

Địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

- Đại diện: Ông **Nguyễn Văn Sanh** – Chức vụ: **Chấp hành viên**

- Điện thoại: **0974.652.414**

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 126,4m² (Trong đó: 80m² đất ở đô thị, 46,4m² đất trồng cây lâu năm khác), thuộc tờ bản đồ số 08, thửa đất số 70, GCNQSDĐ số H0502Kc được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 24/03/2006 và tài sản gắn trên đất gồm:

* Nhà A được xác định từ các điểm số 3, 12, 13, 4 về 3 diện tích 18,4m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

* Nhà B được xác định từ các điểm số 2, 1, 12, 3 về 2 diện tích 73,6m² có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà do ông Phạm ngọc Thanh, bà Thái Thị A đứng tên

* Góc gỗ 1(của nhà B) được xác định từ các điểm số 16, 17, 18, 19, 20 về 16 diện tích 23,0m² có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà do ông Phạm ngọc Thanh, bà Thái Thị A đứng tên.

* Góc gổ 2 (của nhà B) được xác định từ các điểm số 19, 18, 21, 22 về 19 diện tích 28,5m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu cho ông Phạm ngọc Thạnh, bà Thái Thị A. Tài sản tọa lạc tại thị trấn Chi Lăng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 469.501.000đ

Bằng chữ: (Bốn trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm lẻ một ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá năm 2016. Cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (Mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Nguyễn Văn Sanh**, Điện thoại số: **0974 . 652 . 414**).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Tịnh Biên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
Tỉnh An Giang
- Lưu VT, HS-THA;



Nguyễn Văn Sanh